



AJUNTAMENT DE VILADAMAT

(Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE CELEBRADA EL DIA 6 DE FEBRER DE 2015

A Viladamat, a 6 de febrer de 2015, essent les 21'30 h. i prèvia convocatòria es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament els regidors que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Robert Sabater Costa, i amb l'assistència de la Secretària-Interventora Sra. Marta Claret Ramírez, que en dóna fe.

Regidors presents:

GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR-POBLE ACTIU (CUP-PA)

SR. ROBERT SABATER COSTA	CUP-PA
SR. JOSEP M ^a ROCAS GURI	CUP-PA
SR. XAVIER CARRERAS FERRAN	CUP-PA
SR. MARC ALABAU ROURA	CUP-PA

GRUP MUNICIPAL INDEPENDENTS PER VILADAMAT-PROGRÉS MUNICIPAL (IpV-PM)

SRA. GEMMA LLANES TÚRIAS	IPV-PM
--------------------------	--------

Ha excusat la seva absència el Regidor d'IPV-PM Miquel Planas Arnay.

Seguidament, es van adoptar els acords que figuren a continuació:

01.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:

Es proposa l'aprovació de l'acta de Ple ordinari celebrat el dia 5 de desembre de 2014 (09/14).

Revisada l'acta, queda aprovada amb el vot favorable de tots els regidors, acordant-se igualment la seva remissió a la Subdelegació del Govern a Girona i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya a través del servei Eecat.

02.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL POUM DE VILADAMAT:

El Ple de data 25 de juliol de 2013 va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Viladamat. Aquest acord d'aprovació inicial es va publicar i va estar en exposició pública per termini de quaranta-cinc dies. Paral·lelament es van sol·licitar informes als òrgans i organismes titulars de competències sectorials que poguessin resultar afectades per l'aprovació del Pla, d'acord amb el que determina la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

En data 18 de desembre de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre informe acordant, entre d'altres aspectes:

1. Emetre informe sobre la proposta del Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86bis i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

1.1.- Territorial

Caldrà reduir el creixement proposat sense ultrapassar com a màxim un creixement global de l'àrea urbana existent d'unes 12,26 hectàrees, d'acord amb les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines PTPCG.

1.4.- sòl urbanitzable

D'acord amb la valoració territorial i urbanística efectuada, cal excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent i classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable.

Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.

1.5.- sòl urbà

D'acord amb la valoració urbanística i territorial cal reduir el sector de millora urbana PMU-1, mantenint els terrenys de la part discontinua externa del sòl urbà, amb la classificació de sòl no urbanitzable, sens perjudici de mantenir com a sòl urbà la part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.

1.6.- pel que fa a la tramitació caldrà sol·licitar i incorporar les seves determinacions dels següents informes:

Organismes de l'Estat: Ministerio de Industria, Energía y Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).

Organismes de la Generalitat:

- Direcció General de Carreteres*
- Secretaria de mobilitat (pel que fa a l'aeròdrom)*
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial*
- Consell Català de l'Esport*



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

El Sr. alcalde informa que per part de l'Ajuntament s'han portat a terme reunions amb els propietaris de finques del Sector Ponent i del PMU-1 per tal d'informar-los del contingut de l'informe d'Urbanisme. D'altra banda, aquest informe comporta la modificació de dos dels convenis signats i aprovats anteriorment, concretament:

1.- conveni signat amb Biet, SL, representada pel Sr. Almeda. Es retorna a Biet, SL la finca inicialment cedida (Triangle) en la que podrà edificar fins a quatre cases adossades i de la que haurà d'abonar les despeses fetes per l'ajuntament per a la seva urbanització, i cediran la finca coneguda com la Pavordia.

2.- conveni signat amb l'entitat Dipòsit de Runa Terra Negra. D'acord amb aquest nou conveni, l'empresa abonarà anualment a l'Ajuntament la quantitat de 6.000,00€ en concepte de taxa per l'abocador de runes i de 6.000,00€ més en concepte de taxa per la planta de triatge. Es realitzarà anualment una auditoria de l'activitat per part d'una empresa independent. Igualment, han de portar a terme els treballs de manteniment dels camins afectats per la seva activitat.

Vista la documentació completa corresponent al projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Viladamat, amb el vot favorable dels quatre Regidors de la CUP-PA i l'abstenció del Regidor d'IpV-PM, s'acorda:

Primer.- aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Viladamat amb tota la documentació que l'integra, inclosos els nous convenis particulars signats novament amb les entitats Biet, SL, pel sector Pavordia, i Dipòsit de Runa Terra Negra. L'esmentat document de POUM s'aprova amb la introducció de les indicacions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en acord de 27 de novembre de 2014, i les de l'Oficina Territorial de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya en Informe preceptiu de 10 de novembre de 2014, com a requisit previ a la seva aprovació provisionalment.

Atès que les indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme comporten unes modificacions substancials respecte al document aprovat inicialment per primera vegada i per tal de garantir una major seguretat jurídica, es sotmet novament el document de POUM refós al tràmit d'informació pública. Igualment es dona compte del text refós de POUM redactat als organismes de l'OOTA i CTU per al seu vist i plau. No procedeix una nova avaluació ambiental perquè les expectatives de creixement aprovades en el primer document s'han reduït considerablement en el text actual. En conseqüència, si el text inicial de POUM va ser informat favorablement des de el punt de vista mediambiental, amb la nova proposta actualment aprovada es compleix sobradament amb els requeriments de sostenibilitat.

Segon.- En compliment de l'informe de la CTU de 27 de novembre de 2014, apartat 6.3, novament es demanarà específicament informe a:

- Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

- Direcció General de Carreteres, fent esment de que amb anterioritat ja es va demanar en dues vegades.
- Secretaria de Mobilitat, pel que fa referència a l'Aeròdrom.
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, fent esment en el comunicat de l'anterior petició d'informe que ja es va demanar des de l'Ajuntament.
- Consell Català de l'Esport.

Tercer.- Sotmetre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, d'acord amb el que disposa l'article 115.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a informació pública per termini de trenta dies, a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest edicte en el BOP i en dos dels diaris de més divulgació en àmbit provincial, per tal que les persones interessades el puguin examinar i presentar les al·legacions o observacions que estimin convenients.

Durant el termini d'informació pública l'expedient restarà a les oficines municipals en horari d'atenció al públic:

- Lloc: Ajuntament de Viladamat, Plaça de la Vila, 1 Viladamat.
- Horari de consulta de l'expedient: dilluns, de 9 a 13h. i de 16 a 20h.; dimarts i dijous, de 9 a 13h.; i divendres, de 16 a 20h.
- Horari de consulta amb els tècnics: dilluns, de 18 a 20h. prèvia sol·licitud.
- El contingut dels documents es poden consultar a la web municipal: www.viladamat.cat

Quart.- Notificar el present acord als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confronti amb el de Viladamat, d'acord amb l'establert a l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

03.- APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI 2015:

Es proposa l'aprovació inicial del Pressupost municipal per a l'exercici 2015, per un import total de 450.092'25€ tant en ingressos com en despeses. Amb aquest pressupost es continua amb la contenció econòmica, fent-se petites modificacions en partides i conceptes per adequar-los a les despeses i ingressos reals. En el capítol d'inversions novament s'inclou el Pla Únic d'Obres i Serveis, destinat a les obres d'adequació del magatzem municipal annex a l'edifici de vestidors de la zona esportiva, que no es va executar en l'exercici anterior, i el Pla anual de participació ciutadana, destinat a les inversions que decideixin els habitants de Viladamat.

El resum del pressupost detallat per capítols és:



AJUNTAMENT DE VILADAMAT

(Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

PRESSUPOST DE DESPESES

CAPÍTOL I.- DESPESES DE PERSONAL	109.510'25€
CAPÍTOL II.- BÉNS CORRENTS I SERVEIS	206.970'00€
CAPÍTOL III.- DESPESES FINANCERES	6.946'00€
CAPÍTOL IV.- TRANSFERÈNCIES CORRENTS	18.500'00€
CAPÍTOL VI.- INVERSIONS REALS	90.495'50€
CAPÍTOL IX.- PASSIUS FINANCERS	17.670'50€
	<hr/>
	450.092'25€

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CAPÍTOL I.- IMPOSTOS DIRECTES	151.300'00€
CAPÍTOL II.- IMPOSTOS INDIRECTES	10.000'00€
CAPÍTOL III.- TAXES I ALTRES INGRESSOS	85.100'00€
CAPÍTOL IV.- TRANFERÈNCIES CORRENTS	137.880'25€
CAPÍTOL V.- INGRESSOS PATRIMONIALS	6.000'00€
CAPÍTOL VII.- TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	59.812'00€
	<hr/>
	450.092'25€

D'acord amb el que determina l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic,

Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat serveis a l'Administració Pública poden expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estan obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui les entitats següents:

- a) societats anònimes;*
- b) societats de responsabilitat limitada;*
- c) persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no tinguin nacionalitat espanyola;*
- d) establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes que estableix la normativa tributària;*
- e) unions temporals d'empreses;*
- f) agrupació d'interès econòmic, agrupació d'interès econòmic europea, fons de pensions, fons de capital de risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons de titulització hipotecària o fons de garantia d'inversions.*



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

No obstant això, les administracions públiques poden excloure reglamentàriament d'aquesta obligació de facturació electrònica les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros i les emeses pels proveïdors als serveis a l'exterior de les administracions públiques fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques, d'acord amb la valoració del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i els serveis a l'exterior disposin dels mitjans i els sistemes apropiats per a la seva recepció en els serveis esmentats.

Vist l'expedient del projecte de pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici 2015, juntament amb l'informe favorable de la secretària-interventora i la documentació adjunta, els regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- aprovar inicialment el pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici 2015, per import total de 450.092'25€, juntament amb la plantilla de personal i les bases d'execució del pressupost.

Segon.- acollir-se a l'excepció fixada en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, a l'efecte d'excloure l'obligació d'emissió de factures electròniques en totes aquelles factures amb import inferior a 5.000,00€.

Tercer.- publicar el present acord d'aprovació inicial en el BOP i sotmetre l'expedient a exposició pública per termini de quinze dies a efectes d'examen i al·legacions.

Quart.- en el cas de que no es presentin al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord, procedint-se a la publicació en el BOP de l'acord d'aprovació definitiva i del resum del pressupost a nivell de capítols.

04.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA TRAMITACIÓ DE DETERMINADES OBRES MENORS PEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2012, va aprovar provisionalment l'ordenança municipal sobre la tramitació de determinades obres menors pel procediment de comunicació prèvia. L'acord d'aprovació provisional es va publicar en el BOP número 246, de 27 de desembre de 2012, i va estar exposat al públic per termini de trenta dies sense que es presentessin al·legacions. En el BOP número 31, de 13 de febrer de 2013, es va publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de l'ordenança.

Amb aquesta ordenança es pretenia simplificar i agilitzar el procediment de tramitació de les llicències d'obra menors de pressupost inferior a 12.000,00€, tant en habitatges com en locals comercials, amb una declaració prèvia acompanyada d'un pressupost d'execució. S'elimina l'informe de l'arquitecte municipal i s'aprova i es liquida la llicència de forma immediata.



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

Per tal d'evitar la picaresca dels sol·licitants de realitzar obres que no han estat declarades i liquidades a l'Ajuntament, es proposa incorporar a l'ordenança l'obligació d'adjuntar una fotografia de l'element que es vol modificar. Aquesta obligació la recullen en les seves ordenances alguns dels ajuntaments veïns i permet un major control de les obres executades sense la necessitat de la visita del tècnic municipal.

Vista la proposta formulada, els regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal sobre la tramitació de determinades obres menors pel procediment de comunicació prèvia, incorporant la necessitat d'adjuntar una foto del què es vol modificar o del lloc on es volen executar les obres.

Segon.- Publicar el present acord d'aprovació en el BOP i procedir a la seva exposició pública per termini de trenta dies a efectes d'examen i reclamacions.

Tercer.- Si transcorregut aquest termini no s'han presentat al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord, procedint-se a la publicació en el BOP del text modificat.

05.- RATIFICACIÓ DE DECRETS D'ALCALDIA:

Es proposa la ratificació dels decrets d'alcaldia següidament detallats:

1.- Decret de data 15 de desembre de 2014 pel qual s'autoritza la reparcel·lació de diverses finques del c/. Cases Noves,7, d'acord amb el projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic en Joaquim Pelàez Serra i amb l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal, En Joaquim Bover Busquet, de data 24 de novembre de 2014.

2.- Decret de data 12 de gener de 2015 aprovant les obres de reforma de la nau existent i d'ampliació per a la realització d'una activitat en el c/. L'Escala, i decret de data 12 de gener autoritzant la realització de l'activitat en l'esmentada nau a nom del Sr. Rafel Callol Baguer.

3.- Decret de data 15 de gener de 2015 aprovant la subvenció sol·licitada pel club de Lectura de Viladamat, per import de 500,00€, peral finançament de les activitat que porta a terme el Club durant el present exercici 2015.

Vistos els decrets d'alcaldia detallats, queden ratificats per unanimitat.

06.- ASSUMPTES URGENTS:

S'inclou a l'ordre del dia l'aprovació de la Certificació d'Obres número 1 de les obres de construcció del magatzem annex a l'edifici de vestidors de la zona esportiva, emesa per l'empresa encarregada de l'execució dels treballs, Lluís Maspoch Font, corresponent als treballs executats durant el mes de gener, per import de 7.260,00€.



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

L'obra de construcció del Magatzem municipal annex a l'edifici de vestidors de la zona esportiva està inclosa en el Pla Únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya, programa de la Diputació de Girona.

Vista la certificació, els regidors presents acorden:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1, per import de 7.260,00€, corresponent als treballs executats durant el mes de gener.

Segon.- Remetre còpia de la certificació a la Diputació de Girona per a la seva tramitació.

07.- INFORMACIONS DE L'EQUIP DE GOVERN:

Primera.- Per part del Sr. Alcalde s'informa dels resultats del Pla anual de participació, en el que hi ha hagut un 33% de participació, un 7% més respecte a l'any anterior. Els resultats de les diferents propostes ha estat molt igualat.

Segona.- S'informa que la setmana vinent, amb l'autorització del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, començarà la instal·lació de les baranes a la Ctra. de Figueres, per evitar caigudes. El pressupost d'execució és d'aproximadament 700'00€.

Tercera.- Es comunica que amb les fortes tramuntanes han caigut quatre faroles, dos en el c/. dels Horts, una en el c/. Foranes i una a l'Ajuntament. S'han comunicat els danys ocasionats a la companyia asseguradora que es farà càrrec de les despeses derivades de la seva reparació. Una de les faroles del c/. dels Horts no es reposarà, a petició dels veïns, i la de l'Ajuntament tampoc. Les altres s'arreglaran.

Quarta.- Es dóna compte al Ple de la signatura d'un conveni amb Dipsalut per al control del mosquit tigre i la seva situació actual en el municipi. Es vol veure si efectivament existeix aquest mosquit a Viladamat i controlar la seva expansió.

Cinquena.- El Regidor Josep M^a Rocas informa dels següents aspectes:

- S'ha anul·lat el concurs per a la gestió del CAP de L'Escala. Des de Generalitat es convocarà un nou concurs posant com a mèrit la gestió de serveis d'atenció primària. Des dels Ajuntaments afectats es considera que aquesta no és la millor solució, però és la proposta del Departament de Salut. Es continuarà treballant en aquest tema per a una òptima gestió de la sanitat en el municipi.
- El proper 21 de febrer es farà la festa de carnaval, en la que s'incorpora com a novetat una petita cercavila.
- El dia 19 d'abril es farà el 38è homenatge a la gent gran. Aquest any s'avança la festa per no interferir en els actes de campanya electoral per les eleccions municipals. Els actes seran aproximadament els mateixos dels darrers anys.



AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

- El dia 25 d'abril l'agrupació de joves Sant Feliu volen portar en Peiu per fer una actuació a Viladamat.

Sisena.- El Regidor Xavier Carreras informa al Ple:

- Que ja ha començat a treballar el nou dinamitzador cultural de Viladamat, en Goran Minic. Ha començat amb moltes ganes, amb una presentació tant amb la gent gran com amb els joves i fent noves propostes i aportacions.
- Que ja han començat els treballs de desratització en aplicació del conveni signat amb Sorea.
- Que s'han portat a terme treballs de reparació dels camins de Palauborrell i Sant Feliu de la Garriga després dels desperfectes ocasionats per les pluges.

Setena.- El Regidor Marc Alabau informa que en la reunió de la ZER van acordar la celebració dels 25 anys de la ZER el dia 18 de juny, amb una festa en el local social.

08.- PRECS I PREGUNTES:

La Regidora Gemma Llanes vol reiterar que en el parc infantil hi ha brutícia dels gossos. Sap que és difícil de controlar però demana si es pot posar una senyal. Afegeix que darrerament han trobat la porta del local social oberta en diverses ocasions.

L'alcalde respon que s'hi està treballant en el parc infantil, que l'empresa portarà a terme la neteja i manteniment i que es senyalitzarà la prohibició d'entrar-hi gossos. Pel que fa al local social es vigilarà i es recordarà als usuaris la necessitat de tancar sempre les instal·lacions.

I no havent-hi cap més assumpte, es dona per acabada la sessió essent les vint-i-dues hores i vint minuts del dia d'avui. Es dona possibilitat de prendre la paraula als assistents com a públic a la sessió.

Vist i plau
L'alcalde

En dono fe,
La Secretària