



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT

(Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE CELEBRADA EL DIA 6 DE FEBRER DE 2015**

A Viladamat, a 6 de febrer de 2015, essent les 21'30 h. i prèvia convocatòria es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament els regidors que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Robert Sabater Costa, i amb l'assistència de la Secretària-Interventora Sra. Marta Claret Ramírez, que en dóna fe.

#### **Regidors presents:**

#### **GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR-POBLE ACTIU (CUP-PA)**

SR. ROBERT SABATER COSTA	CUP-PA
SR. JOSEP M <sup>a</sup> ROCAS GURI	CUP-PA
SR. XAVIER CARRERAS FERRAN	CUP-PA
SR. MARC ALABAU ROURA	CUP-PA

#### **GRUP MUNICIPAL INDEPENDENTS PER VILADAMAT-PROGRÉS MUNICIPAL (IpV-PM)**

SR. XAVIER PERAFERRER FERRAN	IPV-PM
SRA. GEMMA LLANES TÚRIAS	IPV-PM

Ha excusat la seva absència el Regidor d'IPV-PM Miquel Planas Arnay.

Seguidament, es van adoptar els acords que figuren a continuació:

#### **01.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:**

Es proposa l'aprovació de l'acta de Ple ordinari celebrat el dia 5 de desembre de 2014.

Revisada l'acta, queda aprovada amb el vot favorable de tots els regidors, acordant-se igualment la seva remissió a la Subdelegació del Govern a Girona i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya a través del servei Eacat.

#### **02.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL POUM DE VILADAMAT:**

El Ple de data 25 de juliol de 2013 va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Viladamat. Aquest acord d'aprovació inicial es va publicar i va estar en exposició pública per termini de quaranta-cinc dies. Paral·lelament es van sol·licitar informes als òrgans i organismes titulars de competències sectorials que poguessin resultar afectades per l'aprovació del Pla, d'acord amb el que determina la legislació vigent.



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

En data 18 de desembre de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre informe acordant, entre d'altres aspectes:

1. *Emetre informe sobre la proposta del Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86bis i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:*

### 1.1.- Territorial

*Caldrà reduir el creixement proposat sense ultrapassar com a màxim un creixement global de l'àrea urbana existent d'unes 12,26 hectàrees, d'acord amb les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines PTPCG.*

### 1.4.- sòl urbanitzable

*D'acord amb la valoració territorial i urbanística efectuada, cal excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent i classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable.*

*Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.*

### 1.5.- sòl urbà

*D'acord amb la valoració urbanística i territorial cal reduir el sector de millora urbana PMU-1, mantenint els terrenys de la part discontinua externa del sòl urbà, amb la classificació de sòl no urbanitzable, sens perjudici de mantenir com a sòl urbà la part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.*

1.6.- *pel que fa a la tramitació caldrà sol·licitar i incorporar les seves determinacions dels següents informes:*

*Organismes de l'Estat: Ministerio de Industria, Energía y Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).*

*Organismes de la Generalitat:*

- *Direcció General de Carreteres*
- *Secretaria de mobilitat (pel que fa a l'aeròdrom)*
- *Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial*
- *Consell Català de l'Esport*



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

El Sr. alcalde informa que per part de l'Ajuntament s'han portat a terme reunions amb els propietaris de finques del Sector Ponent i del PMU-1 per tal d'informar-los del contingut de l'informe d'Urbanisme. D'altra banda, aquest informe comporta la modificació de dos dels convenis signats i aprovats anteriorment, concretament:

1.- conveni signat amb Biet, SL, representada pel Sr. Almeda. Es retorna a Biet, SL la finca inicialment cedida (Triangle) en la que podrà edificar fins a quatre cases adossades i de la que haurà d'abonar les despeses fetes per l'ajuntament per a la seva urbanització, i cediran la finca coneguda com la Pavordia.

2.- conveni signat amb l'entitat Dipòsit de Runa Terra Negra. D'acord amb aquest nou conveni, l'empresa abonarà anualment a l'Ajuntament la quantitat de 6.000,00€ en concepte de taxa per l'abocador de runes i de 6.000,00€ més en concepte de taxa per la planta de triatge. Es realitzarà anualment una auditoria de l'activitat per part d'una empresa independent. Igualment, han de portar a terme els treballs de manteniment dels camins afectats per la seva activitat.

Vista la documentació completa corresponent al projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Viladamat, amb el vot favorable dels quatre Regidors de la CUP-PA i l'abstenció del Regidor d'IpV-PM, s'acorda:

Primer.- aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Viladamat amb tota la documentació que l'integra, inclosos els nous convenis particulars signats novament amb les entitats Biet, SL, pel sector Pavordia, i Dipòsit de Runa Terra Negra. L'esmentat document de POUM s'aprova amb la introducció de les indicacions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en acord de 27 de novembre de 2014, i les de l'Oficina Territorial de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya en Informe preceptiu de 10 de novembre de 2014, com a requisit previ a la seva aprovació provisionalment.

Atès que les indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme comporten unes modificacions substancials respecte al document aprovat inicialment per primera vegada i per tal de garantir una major seguretat jurídica, es sotmet novament el document de POUM refós al tràmit d'informació pública. Igualment es dona compte del text refós de POUM redactat als organismes de l'OOTA i CTU per al seu vist i plau. No procedeix una nova avaluació ambiental perquè les expectatives de creixement aprovades en el primer document s'han reduït considerablement en el text actual. En conseqüència, si el text inicial de POUM va ser informat favorablement des de el punt de vista mediambiental, amb la nova proposta actualment aprovada es compleix sobradament amb els requeriments de sostenibilitat.

Segon.- En compliment de l'informe de la CTU de 27 de novembre de 2014, apartat 6.3, novament es demanarà específicament informe a:

- Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

- Direcció General de Carreteres, fent esment de que amb anterioritat ja es va demanar en dues vegades.
- Secretaria de Mobilitat, pel que fa referència a l'Aeròdrom.
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, fent esment en el comunicat de l'anterior petició d'informe que ja es va demanar des de l'Ajuntament.
- Consell Català de l'Esport.

Tercer.- Sotmetre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, d'acord amb el que disposa l'article 115.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a informació pública per termini de trenta dies, a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest edicte en el BOP i en dos dels diaris de més divulgació en àmbit provincial, per tal que les persones interessades el puguin examinar i presentar les al·legacions o observacions que estimin convenients.

Durant el termini d'informació pública l'expedient restarà a les oficines municipals en horari d'atenció al públic:

- Lloc: Ajuntament de Viladamat, Plaça de la Vila, 1 Viladamat.
- Horari de consulta de l'expedient: dilluns, de 9 a 13h. i de 16 a 20h.; dimarts i dijous, de 9 a 13h.; i divendres, de 16 a 20h.
- Horari de consulta amb els tècnics: dilluns, de 18 a 20h. prèvia sol·licitud.
- El contingut dels documents es poden consultar a la web municipal: [www.viladamat.cat](http://www.viladamat.cat)

Quart.- Notificar el present acord als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confronti amb el de Viladamat, d'acord amb l'establert a l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

### **03.- APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI 2015:**

Es proposa l'aprovació inicial del Pressupost municipal per a l'exercici 2015, per un import total de 450.092'25€ tant en ingressos com en despeses. Amb aquest pressupost es continua amb la contenció econòmica, fent-se petites modificacions en partides i conceptes per adequar-los a les despeses i ingressos reals. En el capítol d'inversions novament s'inclou el Pla Únic d'Obres i Serveis, destinat a les obres d'adequació del magatzem municipal annex a l'edifici de vestidors de la zona esportiva, que no es va executar en l'exercici anterior, i el Pla anual de participació ciutadana, destinat a les inversions que decideixin els habitants de Viladamat.

El resum del pressupost detallat per capítols és:



# AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

## PRESSUPOST DE DESPESES

CAPÍTOL I.- DESPESES DE PERSONAL	109.510'25€
CAPÍTOL II.- BÉNS CORRENTS I SERVEIS	206.970'00€
CAPÍTOL III.- DESPESES FINANCERES	6.946'00€
CAPÍTOL IV.- TRANSFERÈNCIES CORRENTS	18.500'00€
CAPÍTOL VI.- INVERSIONS REALS	90.495'50€
CAPÍTOL IX.- PASSIUS FINANCERS	17.670'50€
	<hr/>
	450.092'25€

## PRESSUPOST D'INGRESSOS

CAPÍTOL I.- IMPOSTOS DIRECTES	151.300'00€
CAPÍTOL II.- IMPOSTOS INDIRECTES	10.000'00€
CAPÍTOL III.- TAXES I ALTRES INGRESSOS	85.100'00€
CAPÍTOL IV.- TRANSFERÈNCIES CORRENTS	137.880'25€
CAPÍTOL V.- INGRESSOS PATRIMONIALS	6.000'00€
CAPÍTOL VII.- TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	59.812'00€
	<hr/>
	450.092'25€

D'acord amb el que determina l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic,

*Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat serveis a l'Administració Pública poden expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estan obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui les entitats següents:*

- a) societats anònimes;*
- b) societats de responsabilitat limitada;*
- c) persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no tinguin nacionalitat espanyola;*
- d) establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes que estableix la normativa tributària;*
- e) unions temporals d'empreses;*
- f) agrupació d'interès econòmic, agrupació d'interès econòmic europea, fons de pensions, fons de capital de risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons de titulització hipotecària o fons de garantia d'inversions.*



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

*No obstant això, les administracions públiques poden excloure reglamentàriament d'aquesta obligació de facturació electrònica les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros i les emeses pels proveïdors als serveis a l'exterior de les administracions públiques fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques, d'acord amb la valoració del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i els serveis a l'exterior disposin dels mitjans i els sistemes apropiats per a la seva recepció en els serveis esmentats.*

Vist l'expedient del projecte de pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici 2015, juntament amb l'informe favorable de la secretària-interventora i la documentació adjunta, els regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- aprovar inicialment el pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici 2015, per import total de 450.092'25€, juntament amb la plantilla de personal i les bases d'execució del pressupost.

Segon.- acollir-se a l'excepció fixada en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, a l'efecte d'excloure l'obligació d'emissió de factures electròniques en totes aquelles factures amb import inferior a 5.000,00€.

Tercer.- publicar el present acord d'aprovació inicial en el BOP i sotmetre l'expedient a exposició pública per termini de quinze dies a efectes d'examen i al·legacions.

Quart.- en el cas de que no es presentin al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord, procedint-se a la publicació en el BOP de l'acord d'aprovació definitiva i del resum del pressupost a nivell de capítols.

### **04.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT D'UNA ACTIVITAT D'ESTACIONAMENT DE CARAVANES A L'ÀREA D'USOS ESPECÍFICS (AE1):**

Per part del Regidor d'Urbanisme, Robert Sabater Costa, s'exposa que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 22 de desembre de 2010, va aprovar definitivament el Pla Especial Caravanes en Sòl No Urbanitzable. L'efectivitat del Pla quedava supeditada a la seva publicació en el DOGC i a l'aprovació d'un text refós que recollís les següents mesures:



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

- Es delimita una franja de 25m de protecció de l'edificació en tot el perímetre de l'àmbit.
- Es manté la franja de 6m d'amplada, però no es considera la forma atalussada ja que esdevindria un punt feble d'accés per la seguretat de la instal·lació. Per a la millor protecció de l'àmbit també es situa la tanca als límits de partió amb els terrenys veïns i a un mínim de 5m a l'eix dels camins.
- En el conveni signat amb el promotor s'estableix que l'àmbit de la parcel·la situat en sòl no urbanitzable, de 30.104'67m<sup>2</sup>, autoritza un sostre construït de 100m<sup>2</sup> destinat a zona de manteniment, oficina i estada del guarda, i una superfície de coberts de 616'16m<sup>2</sup>, igual a l'existent en l'àmbit de sòl urbà pel trasllat dels coberts existents.
- S'inclou a l'expedient de l'estudi d'integració paisatgística.
- S'inclou igualment el conveni signat amb el promotor, Sr. Agustí Lletget, i aquest Ajuntament de Viladamat.

Vist el Text Refós redactat en data febrer de 2014 per l'Arquitecte En Joaquim Bover i Busquet, els regidors presents, amb el vot favorable dels quatre regidors de la CUP i l'abstenció dels tres regidors d'IpV-PM, acorden:

Primer.- Aprovar el Text Refós de Pla Especial Urbanístic pel desenvolupament d'una activitat d'estacionament de caravanes a l'Àrea d'Usos Específics (AE1).

Segon.- Remetre dues còpies del text refós amb diligència d'aprovació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva verificació i per tal de que procedeixin a la publicació de l'acord d'aprovació del Pla en el DOGC per a la seva efectivitat.

Tercer.- Informar al promotor del Pla Especial de l'adopció del present acord.

### **05.- APROVACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DELS TREBALLS DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS COM A SERVEIS ESSENCIALS I MODIFICACIONS DE CONTRACTES:**

L'article 26.1.a) de la Llei de Bases de Règim Local fixa com a serveis obligatoris a tots els municipis els d'enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

Dins aquesta categoria de serveis obligatoris i essencials s'entenen inclosos els treballs de neteja de les instal·lacions i edificis de titularitat municipal, que actualment a Viladamat es porten a terme per personal laboral contractat per l'Ajuntament.

Donades les necessitats actuals, es creu imprescindible procedir a l'ampliació del contracte laboral de la treballadora Manuela Cabrerizo, per tal de poder mantenir tots els edificis municipals en un estat adequat, amb l'ampliació salarial que comporta.





## AJUNTAMENT DE VILADAMAT

(Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

Vista la proposta formulada, els regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- Qualificar els treballs de neteja de les instal·lacions i edificis municipals com a serveis obligatoris essencials a portar a terme per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que determina la Llei de Bases de Règim Local i altra legislació.

Segon.- revisar el contracte laboral de la Sra. Manuela Cabrerizo per tal d'adaptar-lo a les necessitats actuals, adequant la retribució salarial.

Tercer.- Ampliar la partida pressupostària corresponent a la retribució del personal laboral i la d'aportacions a la Seguretat Social per adaptar-les a la nova contractació de la Sra. Cabrerizo.

### **06.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'USOS I FUNCIONAMENT DELS ESPAIS I RECURSOS MATERIALS DE L'AJUNTAMENT:**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 6 d'octubre de 2011, va aprovar inicialment el Reglament d'usos i funcionament dels espais i recursos materials de l'Ajuntament de Viladamat juntament amb la taxa per a la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals.

L'execució pràctica del reglament i la taxa que l'acompanya fa que aquesta s'hagi hagut d'anar actualitzant, procedint-se a la seva modificació en els darrers anys per adequar-la a les necessitats del servei.

Actualment, la configuració dels locals municipals juntament amb l'import resultant de l'aplicació de la taxa d'ús, ha comportat que molta gent sol·liciti poder disposar d'aquests espais. Per tal de donar prioritat a la gent de Viladamat i protegir l'estat de les instal·lacions, es proposa limitar l'ús dels espais i recursos de l'Ajuntament a la gent de Viladamat o a la gent que tingui un vincle directe amb Viladamat, tret dels casos en que hi hagi un conveni signat d'ús continuat.

Atesa la proposta formulada, els Regidors presents per unanimitat acorden:

Primer.- Limitar l'ús dels espais i materials de l'Ajuntament a la gent de Viladamat i a la gent que tingui un vincle directe amb Viladamat, excepte els supòsits regulats per un conveni particular, denegant les sol·licituds formulades per gent que no compleixi amb aquests supòsits.

Segon.- Aplicar la present modificació de forma immediata.

### **07.- APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ POPULAR DE VILADAMAT:**

Es proposa l'aprovació inicial del Reglament de Participació Popular de Viladamat, que recull els drets i deures dels ciutadans i diferents mecanismes de





## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

participació popular en la gestió municipal. Amb aquest Reglament es vol fer una pas cap a la democràcia participativa

El primer pas en el procés participatiu és la creació del Consell del Poble, que serà l'organisme encarregat de coordinar els processos de participació. En formaran part els regidors, el Jutge de Pau, un representant de cada entitat municipal i dos representants del poble que hauran de presentar-se voluntaris i seran escollits per sorteig.

El proper dia 10 de febrer es constituirà el Consell del Poble i es presentarà el pressupost per a l'exercici 2014 i el Pla Anual de Participació.

Aprovat inicialment el Reglament, es publicarà l'acord d'aprovació en el BOP i s'exposarà al públic per termini de trenta dies a efectes d'examen i presentació d'al·legacions. Si no es presenten al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'un nou acord, procedint-se a la publicació del text íntegre del Reglament en el mateix BOP.

Vista la present proposta i revisat el Reglament de Participació i el Pla Anual de Participació, els regidors presents unànimement acorden:

Primer.- aprovar inicialment el Reglament de Participació Popular de Viladamat.

Segon.- procedir a l'exposició pública del Reglament per termini de trenta dies a partir de la seva publicació en el BOP a efectes d'examen i reclamacions.

Tercer.- si no es presenten al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i es publicarà el text íntegre del Reglament en el BOP.

### **08.- MOCIÓ PER LA SANCIÓ DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANECERES I ALTRES GRANS EMPRESES:**

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, **la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris.** Això suposa **115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil.** Catalunya és la Comunitat Autònoma que **encapçala tots els rànquings,** tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments.



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 **s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.**

Ens trobem doncs davant d'una **situació d'emergència habitacional** que **constitueix una autèntica anomalia en el context europeu.** Com denuncia l'informe Emergència Habitacional en el estado español , elaborat per l'Observatori DESC, aquesta situació es veu agreujada pel fet que **l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit**, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància el impacte social d' aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

**La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres** i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i **els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.**

La situació descrita **requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos**, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, **resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres.** Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmala i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

**L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmla d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada.** Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció. Per unanimitat, els regidors presents acorden:

**Primer.-** Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

**Segon.-** Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la Llei 18/2007.

Tercer.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Quart.- Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquest procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmala de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

Cinquè.- Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la Llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

Sisè.- Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.1.h de la LDHC.

Setè.- Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Vuitè.- Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.

### **09.- MOCIÓ DE SUPORT A LA CAMPANYA DE RECOLLIDA DE SIGNATURES "SIGNA UN VOT PER LA INDEPENDÈNCIA":**

Per a la majoria de la població de Catalunya és incontrovertible que el procés sobiranista al nostre país ha entrat en la seva fase final i decisiva.

Si a l'any 2009 Arenys de Munt i les 544 consultes que se'n derivaren foren el símptoma més clar del principi de la fi de l'autonomisme i la manifestació del 10-J del 2010 la darrera expressió de l'estratègia resistencialista, la manifestació de l'11-S del 2012 i la Via Catalana de l'11-S del 2013, han estat, respectivament, l'eclosió i la culminació de la voluntat inequívoca de la societat catalana de convertir Catalunya en un nou estat d'Europa. I de fer-ho democràticament.

En aquest marc de construcció nacional és ben cert que la creació i l'actuació de l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) i de l'Assemblea Nacional



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

Catalana (ANC) han donat cos institucional i social al procés; i que les eleccions del 2012, amb totes les seves derivades –Declaració de sobirania i del dret a decidir del poble de Catalunya, Pacte Nacional pel Dret a Decidir, Consell Assessor per a la Transició Nacional– n’han fixat l’imprescindible full de ruta institucional.

Ara mateix, doncs, som al cap del carrer i amb tots els elements a les nostres mans perquè el poble català exerceixi el dret inalienable que sempre ha reclamat: el dret a l’autodeterminació. Reafirmem que el referèndum és l’eina justa i imprescindible per fer-ho i que aquest 2014 ha de ser l’any de la seva celebració. Inexcusablement. Sense pròrrogues possibles.

Aquesta etapa final és tan ineluctable com difícil. En conseqüència, és imprescindible la conjuminació de l’energia popular amb la solidesa institucional. Per això, l’AMI i l’ANC mantenen des de fa temps relacions estables de coordinació en base a la complementarietat de llurs objectius fundacionals.

Amb la voluntat d’aprofundir aquesta necessària coordinació, l’AMI i l’ANC han acordat organitzar conjuntament una gran jornada a tot els municipis de Catalunya els dies 22 i 23 de març de 2014. La jornada té com objectiu aconseguir una recollida massiva de drets de petició a cada municipi, fer pedagogia de la fonamentació estrictament democràtica i pacífica del procés, així com fer divulgació mediàtica de la importància estratègica d’aquesta demanda popular.

A través d’aquesta campanya, la ciutadania dels nostres municipis podrà adreçar-se als seus representants al Parlament de Catalunya i emplaçar-los democràticament i reglamentàriament, mitjançant el Dret de Petició, a convocar el referèndum d’autodeterminació o bé, en el cas que l’estat espanyol ho impedeixi, a proclamar la Declaració Unilateral d’Independència (DUI) avalats per les seves signatures.

En conseqüència, l’Ajuntament de Viladamat, reunit en sessió plenària, recollint la voluntat popular, per unanimitat acorda:

Primer.- Donar suport a la recollida massiva de signatures de la campanya ‘Signa un vot per la independència’ que se celebrarà a tot Catalunya els dies 22 i 23 de març de 2014.

Segon.- Cedir la sala de plens i/o altres espais municipals per facilitar la recollida de signatures.

Tercer.- Fer una crida a tots els veïns i veïnes de la població a participar activament en la campanya ‘Signa un vot per la independència’.

Quart.- Comunicar aquest acord a l’Associació de Municipis per la Independència (c. Ciutat, 1 - 08500 Vic) [info@municipisindependencia.cat](mailto:info@municipisindependencia.cat)

### **10.- ASSUMPTE URGENTS:**

No hi ha assumptes urgents per sotmetre a consideració del Ple.



## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

### **11.- INFORMACIONS DE L'EQUIP DE GOVERN:**

**Primera.**- Per part de la Sra. Alcaldessa s'informa de l'aprovació del Pla Únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya. Les actuacions aprovades són: el magatzem municipal annex a l'edifici de vestidors de la zona esportiva, per l'anualitat 2014 i import 40.000'00€, i el condicionament i ampliació de la deixalleria municipal, per l'anualitat 2017 i import 80.000'00€.

**Segona.**- S'informa que, responent a la seva sol·licitud, s'ha aprovat una subvenció de 500'00€ per al Club de Lectura de Viladamat per tal de que pugui continuar amb les seves activitats.

**Tercera.**- S'ha portat a terme una neteja a fons del local social per part d'una empresa externa especialitzada, que ha pogut netejar punts on no pot accedir el personal de neteja. Aquesta neteja seria convenient es fes un cop l'any. El cost aproximat és de 450'00€.

**Quarta.**- Es dóna compte al Ple de l'ampliació del contracte laboral de l'Alba Vives, que passa de 12 a 18 hores setmanals i assumeix les tasques de dinamitzadora cultural. Es modifica igualment l'horari d'atenció als joves, que passa de 4 a 6 de la tarda, acumulant-se les hores restants per fer activitats alguns caps de setmana.

**Cinquena.**- Es comunica que Xaloc ha aprovat la liquidació dels tributs dels que tenen la gestió tributària delegada a través de bestretes mensuals de gener a setembre, regularitzant en els darrers mesos de l'exercici. L'import mensual de la bestreta és de 11.737'81€.

**Sisena.**- Per tal de donar suport als petits comerços de Viladamat, des de l'Ajuntament es van fer els lots de Nadal amb productes adquirits a totes les botigues de Viladamat.

**Setena.**- L'alcaldeessa informa de les activitats lúdiques que estan programades:

- dissabte, 8 de febrer: presentació del taller d'scrapbook.
- dissabte, 22 de febrer: carnaval de Viladamat.
- dimecres, 26 de març: assistència a la gravació del programa el Gran Dictat.
- diumenge, 2 de març: carnaval a L'Escala.
- diumenge, 16 de març: arrossada popular organitzada per l'AMPA.

**Vuitena.**- L'alcaldeessa informa que per avui hi havia convocat el Consell Escolar en el que es decidia el canvi de direcció de la Zer. Cap representant de l'Ajuntament no hi ha pogut assistir per coincidir amb la celebració del present ple.

**Novena.**- El Regidor de Medi Ambient comunica que, en data 29 de novembre de 2013, es va signar el conveni per la recollida selectiva dels olis vegetals usats de procedència domèstica amb l'empresa Recicloil, SL però que per qüestions logístiques





## AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Alt Empordà)

Plaça de la Vila, 1. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

no ha arribat el contenidor. Està previst que arribi properament i es pugui prestar aquest servei, atès que molta gent de Viladamat ho ha sol·licitat.

**Desena.**- Es notifica al Ple que la Diputació de Girona ha aprovat una subvenció per import de 1.900'00€ per al finançament del transport adaptat mancomunat entre diferents municipis i prestat per Creu Roja. Un cop rebuda la subvenció, es repartirà proporcionalment entre els diferents municipis atenent al percentatge de participació.

**Onzena.**- Es posa en coneixement del Ple el Decret d'Alcaldia de data 4 de febrer de 2014 pel qual s'autoritza, d'acord amb l'informe tècnic favorable, la segregació de 195'07m<sup>2</sup> de la parcel·la número 5 de la finca del c/. L'Escala, 7 per agrupar-los a la parcel·la número 7 de la mateixa finca, a instància de l'empresa Imjod, SL. Les parcel·les resultants estaran subjectes al compliment dels paràmetres d'aprofitament urbanístic i d'ocupació del nou POUM de Viladamat.

**Dotzena.**- S'informa que el per part del Grup Municipal de la CUP s'ha acordat atorgar 120'00€ a les associacions del poble i 400'00€ al moviment de resistència de les Illes Balears.

#### 14.- **PRECS I PREGUNTES:**

No hi ha precs ni preguntes.

I no havent-hi cap més assumpte, es dona per acabada la sessió essent les vint-i-dues hores i quinze minuts del dia d'avui. Es dona possibilitat de prendre la paraula als assistents com a públic a la sessió.

Vist i plau  
L'alcaldessa

En dono fe,  
La Secretària